

Vyúčtování služeb

Období

1. 7. 2023 - 31. 12. 2023 (184 dní)

Pronajímatel

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa:

Nájemce

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa:

Identifikace nemovitosti: (bytu v případě „Družstva“)

Zde máte prostor na popis nemovitosti, případně dalšího sdělení.

Přeplatek

20 477,8 Kč

Uhrazené zálohy: 47 562 Kč

Kauce: 0 Kč

Celkem náklady: 27 084,2 Kč

Nové zálohy za služby spojené nájmem pro další období mohou být stanoveny maximálně ve výši 1/12 celkových nákladů za rok.

Uhrazené zálohy

Měsíc	Částka (Kč)
Leden	0
Únor	0
Březen	0
Duben	0
Květen	0
Červen	0
Červenec	7 927
Srpen	7 927
Září	7 927
Říjen	7 927
Listopad	7 927
Prosinec	7 927
Celkem	47 562 Kč

Náklady na služby

Služby	Roční (kč)	Za období (Kč)
Teplo* <i>Koeficient: 40%</i>	38 744,65	15 497,86
TUV* ZS (Kč): 1 976,07 SS (Kč): 1 664,08 <i>Kč za m³: 396,21Kč</i> <i>Spotřeba (m³): 4,2</i> SUV pro TUV (Kč): 440,3	9 653,85	4 080,45
SUV* <i>Kč za m³: 104,83 Kč</i> <i>Spotřeba (m³): 8,2</i>	1 838,37	859,59
Osvětlení*	361,53	182,25
Vodoměry*	493,63	248,84
Správa*	2 940	1 482,08
Elektřina*	3 608,49	3 608,49
Plyn*	1 124,64	1 124,64
Celkem	58 765,16 Kč	27 084,2 Kč

* Vysvětlivky s výpočty vyúčtování najdete níže

Přeplatek ve výši 20 477,8 Kč bude zaslán Nájemci / Bývalému vlastníku na účet do 30 dnů

Námítku můžete podat do 30 dnů od doručení vyúčtování.

Doklady prokazující účtované náklady je nutné přiložit jako přílohu

.....

Pronajímatel

V dne

* Vysvětlivky

Výpočet tepla

1. Koeficient: 40%
Pro určení koeficientu použijeme tabulku energetické náročnosti jednotlivých měsíců stanovené v příloze č. 3. vyhlášky č. 269/2015 Sb., kde výsledný koeficient získáme prostým sečtením procenta nákladů za měsíce. Více o koeficientu
2. Kč za období: Roční náklad na teplo * koeficient

Výpočet teplé užitkové vody (TUV)

1. Základní složka Kč: Roční náklad na TUV dle plochy * počet dnů v nájmu / počet dní v roce
2. Spotřeba za období: Spotřeba TUV za období (m^3) (koncový stav) - Spotřeba TUV za období (m^3) (počáteční stav)
3. Náklad ohřev na $1 m^3$: Roční náklad na TUV dle měřidel (Kč) / Roční spotřeba TUV (m^3)
4. Spotřební složka (Kč): Náklad na $1 m^3$ * Spotřeba za období
5. SUV pro TUV (Kč) : Roční náklad na SUV pro TUV (Kč) / Roční spotřeba TUV (m^3)*Spotřeba za období (m^3)
6. Výsledek: Základní složka + Spotřební složka + SUV pro TUV

Výpočet studené užitkové vody (SUV)

1. Spotřeba za období: Roční náklad SUV za období (Kč) (koncový stav) - Roční náklad SUV za období (Kč) (koncový stav)
2. Náklad na $1 m^3$: Roční náklad na SUV (Kč) / Roční spotřeba SUV (m^3)
3. Kč za období: Náklad na $1 m^3$ * Spotřeba za období

Osvětlení

Roční náklad * počet dnů v nájmu / počet dní v roce

Vodoměry

Roční náklad * počet dnů v nájmu / počet dní v roce

Správa

Roční náklad * počet dnů v nájmu / počet dní v roce

Elektřina

Jednorázový poplatek

Plyn

Jednorázový poplatek