

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

SPIS. ZN.: S MUMT-15893/2022-OVUP2
Č.J.: MUMT 17016/2022
VYŘIZUJE: ing. Soňa Elfmarková
TEL.: 461 353 029, 604 203 209
E-MAIL: selfmarkova@mtrebova.cz

**KOVA Group a.s.,
Malátova č. p. 633/12
150 00 Praha 5**

DATUM: 19.05.2022

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

(NA ZÁKLADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE)

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 139 správního řádu a § 21 stavebního zákona k žádosti, kterou dne 09.05.2022 podala fy: **KOVA Group a.s., Malátova č. p. 633/12, 150 00 Praha 5** (dále jen "žadatel"), ve věci

Žádost o územně plánovací informaci

pro pozemek **parc. č. 771 v katastrálním území Pacov u Moravské Třebové** poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Podmínky pro využívání území:

1. Výše vyjmenovaný pozemek se nachází v zastavěném území a dle platného územního plánu Městečko Trnávka včetně Změny č. 1 (dále ÚP) v ploše SV – plochy smíšené obytné - venkovské.
2. Ze stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití všeobecně platí:

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

je využíváno zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

hlavní využití:

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které mají charakter malozemědělské výroby
- stavby a zařízení agroturistických služeb
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu

přípustné využití:

- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže

- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.).
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby, nejsou přípustné řadové domy a srubové domy;
 - podlažnost zástavby - 1 NP + podkrovní;
 - min. velikost pozemků pro umístění RD 1500 m², včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, netýká se umísťování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
 - případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
 - objekty rodinné rekreace budou mít hmotové parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy;
3. napojení pozemku na síť technické infrastruktury a ani síť technické infrastruktury v okolí pozemku nejsou v územním plánu graficky vyznačeny. Bude nutné si je ověřit u jednotlivých správců sítí (vodovod, elektrické vedení).
 4. pozemek je v ploše území s archeologickými nálezy
 5. pozemek není určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením ani nejsou určeny jako stavba dopravní infrastruktury.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Územní plán Městečko Trnávka byl vydán 23.07.2008 s nabytím účinnosti 08.08.2008 a Změna č. 1 ÚP Městečko Trnávka byla vydána 26.10.2020 s nabytím účinnosti 11.11.2020 a jsou zveřejněny na adrese: [Městečko Trnávka - Moravská Třebová \(moravskatrebova.cz\)](http://moravskatrebova.cz)

Otisk úředního razítka

Ing. Soňa E l f m a r k o v á
Referent odboru výstavby
a územního plánování