

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dobrovolné dražby vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.jrdrazby.cz

Zahájení dražby se stanovuje na den **25.5.2022 v 11:00:00** na internetové adrese www.jrdrazby.cz. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **25.5.2022 nejdříve v 11:30:00** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov

Zastoupena pověřeným zaměstnancem Alenou Aghovou

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Nemovitě věci včetně faktických součástí, příslušenství a přípojek inženýrských sítí (vody, elektřiny, plynu, kanalizace, aj), a to:

- pozemek parc. č. St. 978/3 o výměře 93 m² – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Podklášteří, č.p. 621, bydlení;
- pozemek parc. č. 560/153 o výměře 167 m² – zahrada;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 5141, pro katastrální území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč.

(dále jen „předmět dražby“)

Popis předmětu dražby a jeho stavu:

Předmětem dražby je rodinný dům č. p. 621, který je součástí pozemku parc. č. st. 978/3, včetně veškerého příslušenství, vše evidováno na LV č. 5141 pro k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč.

Dům se nachází na severozápadním okraji města, vzdušnou čarou asi 1 500 m severozápadním směrem od nejužšího centra města, na ulici Na Příkopech, ze které je rovněž přístupný. Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům, který je postaven na jihovýchodní straně místní komunikace s napojením na silnici č. 351 vedoucí směrem na Račerovice. Dům má jedno technické podlaží částečně pod terénem, dvě nadzemní podlaží a stavebně upravené podkrovní, které není dokončeno.

Na jihovýchodní straně je malý dvorek, který je zastavěn přístřeškem a zpevněnou plochou. Na dvůr navazuje pozemek zahrady parc. č. 560/153, na kterém jsou venkovní úpravy, studna a relaxační zóna osázená okrasnými dřevinami.

Dům je situován v území s velmi mírnou jižní expozicí, které není zasaženo žádnými vnějšími negativními vlivy. Lokalita s podstandardní pěší dostupností centra města, nadstandardní dostupností MHD, zastávka přímo v ulici Na Příkopech.

V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě a dostupná infrastruktura příslušná městu obdobné velikosti.

Dispoziční řešení domu a příslušenství:

1. PP (technické podlaží): přístup do podlaží je ze středové části domu přes schodiště do chodby, ze které jsou přístupné dvě místnosti na uličním průčelí (sklep a původní kotelna) a dvě místnosti na dvorní straně, pouze částečně pod terénem, využívané jako denní místnost (dílňa, sklad) a letní kuchyň s výstupem do dvora.

1. NP: vstup ze severozápadního průčelí z ulice, zádveří, chodba do středové části domu, garáž s vjezdem z ulice, na uliční straně je malá kuchyň s komorou, ve středu je schodiště do technického podlaží a do 2. NP, WC se sprchovým koutem a umývadlem, a na dvorní straně je velký obývací pokoj s výstupem do dvora přes venkovní schodiště.

2. NP: schodiště, směrem do ulice jsou dvě obytné místnosti (ložnice), a směrem do dvora je ložnice a dětský pokoj s balkonem.

3. NP (podkroví): nad celou půdorysnou plochou 2. NP je stavebně upravené podkroví s výraznými vikýři na obou průčelích, které je provedeno formou hrubé stavby s uzavřením vnějšího pláště a nedokončeným vnitřním prostorem. Stavební povolení k této nástavbě je již propadlé a tato nástavba není zkolaudovaná.

Dle dostupných informací byl dům postaven v roce 1975 (povolení k užívání vydané 06/1975) a jeho stáří ke dni ocenění je 46 let. V roce 2000 bylo vydáno stavební povolení na nástavbu domu a byla započata výrazná rekonstrukce. Byla nově provedena sociální zázemí v 1. NP, rekonstrukce topné soustavy instalací nového zdroje vytápění (2003) a byla započata nástavba podkroví. V rámci nástavby byla kompletně vyměněna střecha, instalovány vikýře na obou průčelích, nová střešní krytina. Byl vymezen vnitřní prostor tohoto podlaží, a v roce 2003 byla provedena výměna oken za plastová a uliční průčelí bylo zatepleno a upraveno novou silikátovou škrábanou omítkou. V roce 2011 byl instalován nový ohřívač TUV formou plynového zásobníku. V podkroví zůstal nedokončen vnitřní prostor (instalace, podlahy, vnitřní omítky), což je procentuálně popsáno při ocenění v níže uvedené tabulce. Dále již dům pod běžnou údržbou. Chybí platná revize hromosvodu, elektroinstalace. Vzhledem k výměně zásadních konstrukčních prvků dlouhodobé životnosti je dům ve stabilizovaném stavu s ochranou proti nadměrnému opotřebení. Vnitřní vybavení je spíše podstandardní a vykazuje známky morálního opotřebení při zachování funkčnosti.

Provedení konstrukčních prvků stavby:

Základové konstrukce jsou provedeny jako základové pasy včetně izolace proti zemní vlhkosti. Konstrukční systém stavby je stěnový, obvodový plášť domu je proveden z cihelného zdiva se zateplením uličního průčelí. Nástavba provedena z cihelných bloků PoroTherm tl. 30 a 45 cm, vnitřní příčky z plynosilikátového zdiva. Vnitřní stěny jsou provedeny z dutinového cihelného zdiva na tl. 150 mm. Vnější omítky provedeny 50/50 jako původní stříkaný břízolit a silikátová škrábaná omítka. Venkovní obklad kabřincem. Vnitřní omítky vápenné štukové. Stropy jsou nad technickým podlažím z betonových desek PZD do ocelových nosníků, ostatní stropy z prefabrikovaných keramických povalů PCT. V podkroví převážně nejsou provedeny. Střešní krytinou je betonová novodobá taška Bramac na laťování. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně z pozinkovaného plechu. Vnitřní keramický obklad je v sociálním zázemí a v kuchyni v pracovním prostoru kuchyňské linky a u sporáku. Podlahy obytných místností jsou betonové s povlaky ve formě dřevěných výšek, převážně kryto kobercem. Podlahy ostatních místností mají povlaky z keramické dlažby, v technickém podlaží je částečně rovněž cementový potěr. Dveře jsou dřevěné, plné, nebo prosklené osazené do dřevěných nebo ocelových zárubní. Okna jsou po výměně plastová s termoizolačním zasklením, pouze ve 2. NP na dvorní straně jsou původní dřevěná zdvojená okna. Vytápění je ústřední kotlem na zemní plyn, radiátory převážně původní ocelové nebo litinové žebrové bez TH. Topná soustava je podpořena vnitřní krbovou vložkou. Elektroinstalace je provedena světelného i motorového el. proudu, bleskosvod je rovněž instalován. Rozvod vody je z obecního vodovodu. Kanalizace je provedena kompletním odkanalizováním zařizovacích předmětů do obecního řádu. Rovněž je provedena plynová přípojka a dům je plynofikován. Vybavení kuchyně je podstandardní, starší kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, dřež s přívodem vody. Zařizovací předměty ve standardním provedení, asi polovina starší, polovina po výměně, v rozsahu umývadla, sprchový kout, vana, splachovací záchody. Ostatní vybavení je ve standardu (digestoř, krb, podmiřkové rozvody apod.).

Pozemky a jejich příslušenství

Stavební pozemek parc. č. st. 978/3, evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 621, a pozemek ve funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem, parc. č. 560/153, evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada o výměře 167 m², vše zapsáno na LV č. 5141 pro k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč. Na pozemcích se dále nachází přístřešek pro posezení, venkovní úpravy standardního rozsahu, a sice zpevněná plocha dvorního traktu, zahradní chodník, podezdívka a oplocení, venkovní schody, zahradní jezírko, obruba a přípojky na IS. Dále je v zahradě kopaná studna s napojením na dům a na pozemku jsou trvalé porosty, které jsou zastoupeny okrasnými dřevinami.

Napojení na IS

Přípojka elektřiny - 220/380 V, přípojka vody – obecní i vlastní, přípojka kanalizace – obecní, plynová přípojka na zemní plyn.

Omezení váznoucí na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu:

Věcné břemeno bytu – zřízení věcného břemene ze dne 25.9.1991, reg. dne 7.2.1992. č.j. Z-200139/1992-710 pro [redacted] specifikované jako právo doživotního a bezplatného bydlení v domě č.p. 621 v Třebíči, kde dosud bydlí, a to výhradně užívání kuchyně, pokoje s příslušenstvím v 1. patře domu, právo spoluužívání zahrady a ostatních nebytových prostor, vše s volným příchodem a odchodem.

Aktuálně [redacted] v domě nebydlí a kvůli jejímu zdravotnímu stavu není předpoklad, že by věcné břemeno v budoucnu využívala. Věcné břemeno dražbou nezaniká a je zohledněno v obvyklé ceně předmětu dražby.

Upozornění dražebníka:

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav předmětu dražby a neodpovídají za případné vady předmětu dražby. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydrazitel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Tomáše Dostála, sídlem Zahradní 479/25, 674 01 Třebíč, ke dni 25.11.2021, číslo znaleckého posudku: 2105-101-2021, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 4 770 000,00 Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **4 350 000,00 Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10 000,00 Kč**

Dražební jistota byla stanovena na **200 000,00 Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **200 000,00 Kč** a musí být uhrazena účastníkem dražby následujícím způsobem:

- 1) **bankovním převodem** z účtu vedeného na jméno účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, s variabilním symbolem, kterým je „**IC**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7458120**;

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

- 2) **hotovostním vkladem** jménem účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, s variabilním symbolem, kterým je „**IC**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7458120**;

Dokladem o složení dražební jistoty je bankovní potvrzení pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- 3) **v hotovosti k rukám dražebníka**, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebním.

- 4) **formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty**. Účastník dražby je povinen předat nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby dražebníkovi originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **200 000,00 Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční

listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, výjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, výjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KOVA Group a.s., Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČO: 274 11 672. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby, není-li stanovena kratší lhůta. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadáný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na úhradu ceny dosažené vydražením.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín 20.4.2022 od 15:00 do 16:00
2. termín 12.5.2022 od 15:00 do 16:00
3. termín 19.5.2022 od 15:00 do 16:00

Místo prohlídky je na adrese: Na Příkopech 621/32, 674 01 Třebíč – Podklášteří, GPS: 49.2248039N, 15.8640883E, odkaz na mapy.cz: <https://mapy.cz/s/nasevesadu>. Více informací u dražebníka na tel 257 313 330, nebo email info@drazby.cz.

Bod 7.

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkově oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkově doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslánými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě států mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě států mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě

společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §10 zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením, nelze dodatečně snížit.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění po skončení dražby k rukám dražebníka. Pokud tato překročí částku 500 000,00 Kč, pak nejpozději do 45 dnů od konání dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, uvede vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „IČ“ u právnických osob, „datum narození“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „DIČ“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7458120**.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

Bod 9.

Odměna dražebníka:

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma veškerých nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, které nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:

- a) cestovné za 1 km: 10 Kč
- b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 2 500 Kč
- c) příprav a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0 Kč

K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

Bod 10.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí vydražitel.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Organizační náklady dražby budou stanoveny mimo jiné podle ceníku služeb Dražebníka, který je uveřejněný na www stránkách <https://www.drazby.cz/cenik-sluzeb>.

Bod 11.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, a to nejpozději do **15** dnů ode dne úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání o předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

V Praze dne 28.03.2022

.....
Dražebník

Rozdělovník:

- 7 x Dražebník
- 1 x Navrhovatel
- 3 x Osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.