



30-00-2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU**ODBOR DOPRAVY**

U Cukrovaru 1087

278 88 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 9523/2009 OD
Spis.zn. 1426/09/D/G
Vyřizuje: Güllich
Tel: 315 739 956
Fax: 315 739 961
E-mail: gullich@mestokralupy.cz

Kralupy nad Vltavou, dne 29.6.2009

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.3.2009 podala společnost

**Valerian s.r.o., IČ 27940438, Bořivojova č.p. 878, 130 00 Praha,
zastoupená panem Alešem Fráterem, bytem Na Hrázi 871/55, 290 01 Poděbrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**stavební povolení**

na stavbu:

**komunikace v obytném souboru Minice
Kralupy nad Vltavou, Minice**

(dále jen "stavba") na pozemcích 147/66, 518/28 a 518/19 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou

Stavba obsahuje:

- komunikace
- veřejné osvětlení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Eva Svobodová, ČKAIT 0003769, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
2. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí, vydaného Stavebním úřadem, Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, č.j. VÚP-2189/05/To ze dne 24.10.2005
4. Stavbu bude provádět: Aquarius s.r.o. – inženýrské stavby, se sídlem Bendlova 2037 272 00 Kladno
5. Stavba bude dokončena do roku: 2010
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu (odbor dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou) termín zahájení stavby.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.

8. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tak až do vydání kolaudačního souhlasu. Zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny.
9. Při realizaci stavby je zhotovitel stavby povinen vést Stavební deník.
10. Stavba bude koordinována se stavbou inženýrských sítí.
11. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu bezpečně provádět. Výjezd ze staveniště bude zřízen tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých pozemních komunikací.
15. Veškeré odpady a stavební sutě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. **Před stavbou dojde k realizaci alespoň provizorní příjezdové pozemní komunikace, ke které Policie DI Mělník vydá stanovisko z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.**
17. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zhutnění pláň
 - b) pokládka obalovaného kameniva OK
 - c) pokládka asfaltového betonu AB
 - d) po dokončení díla
18. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát č.j. ORME-63-305/ČJ-2008-06 ze dne 29.11.2008**
 - a) U slepých komunikací, jejichž délka přesahuje 100m bude vytvořeno obratiště, které bude vyhovovat zejména dopravní obsluze.
 - b) Budou dodrženy podélné sklony komunikací dle ČSN 736110 tab. 12 a příčné sklony budou v souladu s ustanovením bodu 9.5
 - c) Chodníky budou řešeny o min. šíři 150 cm a budou vyvýšené o 12 – 15 cm nad komunikaci.
 - d) Sloupy veřejného osvětlení budou umístěny v minimálním odstupu 0,5m od okraje pozemní komunikace
 - e) Policii ČR DI Mělník bude předložen k odsouhlasení návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 ods. 1 písm. c) zákona číslo 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
19. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 6223/09CSC/M00 ze dne 19.1.2009** Při provádění stavebních prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení a je srozuměn s tím, že:
 - a) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při činnostech v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení elektronických informací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 v platném znění, ČSN 33 21 60 a ČSN 33 2000-5-54.
 - c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - d) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku mezi skutečným stavem a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy nepoužívali žádných

mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

- e) Při zjištění zásadních rozporů mezi údaji a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě p. Milan Kašák tel.: 606 652 801. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka ochrany sítě ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - h) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s pracovníkem ochrany sítě.
 - i) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.
 - j) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m.
 - k) Je povinen obrátit se na pracovníka ochrany sítě v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - l) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. na tel. 800 184 184.
- 20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Mělník č.j. HSKL442/P/ME-2008 ze dne 4.8.2008**
- a) Poloměry směrových oblouků v místě napojení na jiné komunikace a dopravní plochy budou zaobleny podle vnitřního poloměru zpevněné části komunikace $R_{min.} = 7 \text{ m}$.
- 21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Středočeských vodáren a.s. č.j.2808983 ze dne 28.7.2008**
- a) Stavba bude koordinována se výstavbou vodovodu a kanalizace
- 22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Sloane Park Property Trust, a.s. č.j. 1538/08 ze dne 5.11.2008**
- a) Před realizací si stavebník v dostatečném časovém předstihu minimálně 15 dnů objedná vytyčení podzemních zařízení společnosti Sloane Park Property Trust a.s.(dále SPPT) u pověřené firmy Geodézie-Topos a.s. Pulická 357, 518 01 Dobruška, tel.: 494 623 801 nebo 494 623 655.
 - b) Stavebník je povinen informovat SPPT vždy min. 3 dny před zahájením prací v konkrétním úseku. Dále je povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození podzemních sítí STTP. V případě jakéhokoliv jejich porušení je povinen ihned informovat nepřetržitou službu SUPTelu a.s. tel. 724 635 351.
 - c) Ve vzdálenosti menší než 3 metry od nejbližšího okraje podzemního zařízení STTP je možné provádět zemní práce pouze ručně s tím, že prováděná činnost musí být nahlášena na nepřetržitou službu SUPTelu.
 - d) V případě odkrytí kynety s vedením SPPT je možné práce provádět pouze za přímého dozoru pracovníka SPPT. Ukládat zařízení do další vrstvy pod nebo nad naše vedení (s výjimkou křížení) není možné.
 - e) Stavebník předá do 30ti dnů po dokončení akce geodetické zaměření společnosti SPPT, kdy výkresová část bude ve formátu *.dgn a seznam souřadnic bude v tabulkovém formátu *.xls nebo v textovém formátu. Tato podmínka se vztahuje na souběhy a křížení vedení v pásmu 20 m na obě strany od vedení SPPT.
- 23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s. č.j. 103/09CH ze dne 26.3.2009**
- a) Požadujeme důsledné dodržení vodící linie výšky min. 60 mm. Při přerušení delším než 6000 mm musí být vodící linie umělá.

- b) Povrch chodníku musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Šířka chodníku musí být nejméně 1500 mm a příčný sklon nejvýše 2%. Konec chodníků musí mít bezbariérové sjezdy.
- c) U výjezdu na stávající komunikaci musí být přes celou šíři komunikace proveden varovný pás šíře 400 mm.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i. č.j. 3804/09 ze dne 6.4.2009 a č.j. 5682/09 ze dne 18.5.2009

- a) Bude umožněn záchranný archeologický výzkum, dle podmínek vyjádření.
- b) Minimálně dva týdny před zahájením prací bude termín zahájení písemně oznámen Archeologickému ústavu.
- c) Všechny náhodné archeologické nálezy budou nahlášeny Archeologickému ústavu.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Kralupy nad Vltavou ze dne 11.5.2009

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb města Kralupy nad Vltavou č.j.143/2009/S/K ze dne 19.6.2009

- a) Konstrukce komunikací budou provedeny dle platných ČSN 73 6110 a ČSN 736131
- b) V místech vjezdů k nemovitostem a v místech pro přecházení chodců budou obrubníky pozvolně sníženy, namísto v dokumentaci uváděných položených naplocho.
- c) Dopravní značení bude odpovídat ČSN a bude umístěno na žárově zinkovaných sloupcích. Vnější okraj DZ musí být umístěn minimálně 50 cm od hrany vozovky a musí být zachován průchozí prostor chodníku min. 150 cm.
- d) Sloupy veřejného osvětlení budou bezpaticové, žárově zinkované KL5nebo KL6 výrobce Kooperativa Uhlířské Janovice. Svítidla Siteco ST 50/70, popř. ATOS 70 W Schröder.
- e) Přívodní napájecí kabel do rozdělovače RVO1 požadujeme CYKY průřezu 16 mm² a napájecí kabel pro osvětlení CYKY 10 mm².
- f) Povrch přilehlých komunikací bude udržován v čistotě. Případné znečištění či poškození přilehlých komunikací odstraní stavebník na vlastní náklady.

27. V souladu s § 122 stavebního zákona může být dokončená stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného speciálním stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka, který uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejím trvalému užívání (zápis o předání a převzetí stavby, prohlášení o shodě a jakosti na použité materiály, výsledky předepsaných zkoušek, apod.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Valerian s.r.o., Bořivojova č.p. 878, , 130 00 Praha 3

Město Kralupy nad Vltavou

Telefónica O2 Czech Republic a.s.

Sloane Park Property Trust, a.s.

Odůvodnění:

Dne 18.3.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.10.2005 pod č.j. VÚP- 2189/05/To.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR – DI Mělník
- Město Kralupy nad Vltavou
- Technické služby města Kralupy nad Vltavou
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
- RWE Distribuční služby s.r.o.
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.
- Sloane Park Property Trust, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Středočeské vodárny a.s.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník
- Telefónica O2 Czech Republic a.s.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jakub Žák, Pražská 27, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Jindřich Hlaváček, sídl. Hůrka 1043, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Güllich
Václav Güllich
referent odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 20.5.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Valerian s.r.o., Bořivojova č.p. 878, 130 00 Praha 3

Aleš Fráter, Na Hrázi 871/55, 290 01 Poděbrady

Jakub Žák, Pražská č.p. 27, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Jindřich Hlaváček, sídl. Hůrka č.p. 1043, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Sloane Park Property Trust, a.s., Lužná č.p. 2/716, 160 00 Praha 6 - Vokovice

Telefónica O2 Czech Republic, Olšanská č.p. 2681/6, 130 34 Praha 3-Žižkov

Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno

Město Kralupy nad Vltavou

Technické služby města Kralupy nad Vltavou

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník, Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Policie České Republiky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Dopravní inspektorát, Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s.,

Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou - odbor VÚP

- odbor ŽP