



KOVA Reality s.r.o.
náměstí Kinských 76/7
150 00 Praha 5, Smíchov
IČ: 272 09 857
DIČ: CZ27209857
Email: kova@kova.cz
Web: www.kova.cz
810 100 100
Fax: 257 313 330

REZERVAČNÍ SMLOUVA

(smlouva o zprostředkování)

(č. zak.: KD011129)

I.

Smluvní strany

KOVA Reality s.r.o.

se sídlem: náměstí Kinských 76/7, 150 00 Praha 5

IČ: 272 09 857, DIČ: CZ27209857

Zastoupena Václavem Čuříkem nar. 2.6.1974, na základě plné moci ze dne 1.12.2010
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 104 667

(dále jen „**zprostředkovatel**“)

a

jméno: Michaela Marková

r.č.: 895304/0019

Adresa: Dačická 75, Slavonice

(dále jen „**zájemce**“)

II.

Předmět zprostředkovatelské smlouvy

Předmětem této smlouvy je povinnost zprostředkovatele vyvíjet činnost, aby zájemce mohl uzavřít kupní smlouvu o koupi níže uvedené nemovitosti a povinnost zájemce uhradit zprostředkovateli provizi v souladu s touto smlouvou, jakož i další závazky a práva smluvních stran podle této smlouvy. Povinnost zprostředkovatele je považována za splněnou v okamžik podpisu kupní smlouvy.

III.

Předmět rezervace

1. Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem o koupi následující nemovitosti a přeje si ji za níže uvedených podmínek rezervovat:
 - Pozemek parc.č. 236/2 o rozloze 900 m² – zahrada
zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 1743, pro katastrální území Hostěradice, obec Kamenný Přívoz, okres Praha - západ.
2. Zájemce prohlašuje, že má zájem o koupi výše uvedené nemovitosti ve stavu za celkovou kupní cenu **150 000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

IV.

Doba rezervace

1. Zprostředkovatel se zavazuje rezervovat pro zájemce nemovitost uvedenou v čl. III této smlouvy na dobu **45-ti dnů** od podpisu této smlouvy.
2. Zprostředkovatel se zavazuje nemovitost uvedenou v čl. III této smlouvy po dobu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nenabízet k prodeji jiným zájemcům.

V.

Základní podmínky kupní smlouvy

1. Zprostředkovatel a zájemce si v ustanoveních odst. 2 až 5 tohoto článku smlouvy sjednávají podmínky kupní smlouvy, které se nadále budou pro účely této smlouvy označovat jako „základní podmínky.“
2. Předmětem koupě bude nemovitost vymezená v čl. III této smlouvy, omezení zapsaná zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu rezervace v souladu s § 285 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (insolvenční zákon) se změnou vlastnictví k zanikají.
3. Kupní cena nemovitosti vymezené v čl. III této smlouvy bude ve výši **150 000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).
4. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy jejím složením na účet majetkové podstaty.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí zájemce.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel se zavazuje předat zájemci a prodávajícímu návrhy příslušných smluv, které budou splňovat základní podmínky, a to do 10 – ti dnů od úhrady rezervační zálohy uvedené v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Zájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu do doby uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím o převodu vlastnických práv k nemovitosti vymezené v čl. III této smlouvy za předpokladu, že bude splňovat základní podmínky.
3. Zprostředkovatel se zavazuje poskytnout zájemci služby své realitní kanceláře a veškeré další související služby spojené s převodem vlastnického práva na zájemce, zejména sjednání a sepsání kupní smlouvy se všemi dotčenými účastníky.
4. Zájemce se zavazuje, že bude spolupůsobit při plnění předmětu činnosti zprostředkovatele podle této smlouvy zejména tím, že se dostaví po dohodě se zprostředkovatelem k podpisu kupní smlouvy.

VII.

Provize a platební podmínky

1. Zprostředkovateli náleží za činnost sjednanou v této smlouvě provize ve výši **20 000 Kč** včetně DPH.
2. Zájemce se zavazuje uhradit do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy zprostředkovateli provizi ve formě zálohy na rezervaci pozemku ve výši **20 000 Kč**, a to bankovním převodem na účet zprostředkovatele vedený u Komerční banka, a.s., č. účtu: **35 - 901 970 0227/0100**, pod VS: **11129**.
3. V případě, že nedojde ke splnění povinnosti zprostředkovatele z důvodu na straně prodávající nebo zprostředkovatele ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má zprostředkovatel povinnost vrátit zálohu na provizi zpět zájemci, a to do 10 – ti dnů od marného uplynutí sjednané lhůty.
4. Po splnění povinnosti zprostředkovatele dle čl. II. této smlouvy, je zprostředkovatel oprávněn si započíst tuto zálohu oproti sjednané provizi.
5. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi dle této smlouvy i v případě, že zájemce uzavře kupní smlouvu na nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy i po uplynutí účinnosti této smlouvy.

VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zájemcem a zprostředkovatelem a uzavírá do doby uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzájemné smluvní vztahy touto smlouvou upravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne **10.2.2017**




Michaela Marková