

DOHODA O UKONČENÍ DNÁJMU BYTU

Tato dohoda o ukončení nájmu bytu (dále jen „dohoda“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 2288 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“);

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. Předmět dohody

1. Na základě nájemní smlouvy ze dne (dále jen „nájemní smlouva“) přenechal pronajímatel nájemci do užívání (dále jen „byt“), pro účely bydlení, a to včetně vybavení a příslušenství definovaného v nájemní smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem založený nájemní smlouvou skončí ke dni (dále jen „den skončení nájmu“). Ke stejnému dni předá nájemce vyklizený a vyčištěný byt pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, resp. ve stavu dohodnutém v nájemní smlouvě.

II. Vyrovnání vzájemných závazků

1. Nájemce předá byt pronajímateli vyčištěný a vyklizený nejpozději v den skončení nájmu. Při předání bytu provedou obě strany odečet měřičů energií a sepsí o stavu bytu v době předání zápis.
2. V případě, že nájemce řádně uhradil nájemné za příslušný kalendářní měsíc, ve kterém nastane den skončení nájmu, vrátí pronajímatel do třiceti (30) dnů ode dne skončení nájmu nájemci nájemné za období ode dne skončení nájmu do konce příslušného kalendářního měsíce, za které bylo nájemné hrazeno. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel povinen dlužné nájemné uhradit pronajímateli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této dohody.
3. Pronajímatel je povinen vyúčtovat nájemci rozdíl mezi uhrazenými zálohami za služby a skutečnými náklady za služby za období do skončení nájmu do 14 dnů ode dne, kdy obdrží kompletní vyúčtování služeb a dodávek energií k bytu. Pokud podle vyúčtování vznikne přeplatek či nedoplatek, pronajímatel zašle vyúčtování nájemci na emailovou adresu nejpozději do 14 dnů ode dne provedení vyúčtování. Případné nedoplatky je nájemce povinen uhradit nájemci do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele. Případné přeplatky je pronajímatel povinen uhradit na bankovní účet nájemce do 14 dnů ode dne odeslání vyúčtování nájemci.
4. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci kauci ve výši, v jaké ji nepoužil k účelům předvídaným nájemní smlouvou, a to do dnů ode dne skončení nájmu převodem bankovní účet nájemce
5. Nájemce zajistí drobné opravy a náklady spojené s údržbou bytu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, nejpozději ke dni předání bytu. Pokud tak nájemce neučiní, je Pronajímatel oprávněn provést potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad nájemce.

6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, které měly v bytě nahlášen v souvislosti s jeho nájemní smlouvou pobyt, změnil bez zbytečného odkladu ode dne skončení nájmu u příslušné ohlašovací místo svého pobytu.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že po splnění výše uvedeného nebudou mít vůči sobě žádné jiné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se nájemní smlouvy budou mezi smluvními stranami vyrovnány.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že text této dohody vzájemně projednaly a že o jejím obsahu i znění dosáhly úplné shody.
4. Na důkaz toho, že celý obsah této dohody je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce