

DODATEK Č. 1 K AUKČNÍ VYHLÁŠCE

I.

Tímto dodatkem č. 1 se upravuje Bod 8. a Bod 9 Aukční vyhlášky č.j. 0745D000035/25 ze dne 18.7.2025 ve lhůtě vyjádření Navrhovatele k výsledku aukce.

II.

Organizátor aukce:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672, se sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Zastoupena pověřeným zaměstnancem Alenou Aghovou

Navrhovatel:

JUDr. Věra Sedloňová Ph.D.

IČO: 13127055, se sídlem Sudoměřská 46, 130 00 Praha 3 - Žižkov

insolvenční správce dlužníka:

Michael Řežábek, nar. 18.01.1963, bytem S. K. Neumanna 937/2, 789 85 Mohelnice

III.

Označení předmětu aukce:

Soubor nemovitých věcí včetně faktických součástí, příslušenství a přípojek inženýrských sítí (vody, elektřiny, plynu, kanalizace, aj), a to:

- Pozemek parc. č. 4499/7 o výměře 600 m² - zahrada;
- Pozemek parc. č. 4499/12 o výměře 223 m² – zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je budova s č.p. Žižkov, č.p. 647, rodinný dům;
- Pozemek parc. č. 4499/18 o výměře 23 m² – orná půda;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 2022, pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, okres Kutná Hora,

(dále jen „předmět aukce“).

Místo, datum a čas konání aukce:

Zahájení aukce se stanovuje na den **4.9.2025 v 10:00:00** na internetové adrese <https://www.exdražby.cz/aukce/19430>.

Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit podání. Ukončení aukce se stanovuje na den **4.9.2025 nejdříve v 10:30:00** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

IV.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Bod 8. Aukční vyhlášky č.j. 0745D000035/25 ze dne 18.7.2025 takto:

Vítězem aukce se stává Účastník aukce, který učinil nejvyšší podání – nabídl nejvyšší kupní cenu za předmět aukce. Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za cenovou nabídku Navrhovatel k předmětu aukce, přičemž Navrhovatel má právo tuto nabídku odmítnout i bez uvedení důvodu. Vítěz aukce bude Organizátorem aukce prokazatelně vyzooměn o tom, zda Navrhovatel akceptuje jeho nabídku. Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. V takovém případě nevzniká Navrhovatel povinnost uzavřít Kupní smlouvu. Jedná se o prodej nemovitosti v rámci insolvenčního řízení sp. zn. KSOL 10 INS 2754/2023, a to nejvyšší nabídkou. Uzavření kupní smlouvy za dosaženou cenu podléhá schválení insolvenčního soudu.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Bod 9. Aukční vyhlášky č.j. 0745D000035/25 ze dne 18.7.2025 takto:

Pokud byla nabídka Vítěze aukce Navrhovatelem akceptována, má Vítěz aukce povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu na předmět aukce, a to ve lhůtě **30** pracovních dnů ode dne vyzoomění o akceptování cenové nabídky, s kupní cenou nabídnutou v aukci Vítězem aukce. Vzor Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této aukční vyhlášky.

Nedohodnou-li se Navrhovatel a Vítěz aukce jinak, dojde k uzavření Předmětné smlouvy v poslední den lhůty pro její uzavření, a to v 10.00 hod. na adrese Organizátora aukce KOVA Group a.s., se sídlem Praha 5, Malátova 633/12.

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě **15** dnů od data akceptování ceny Navrhovatelem aukce k rukám navrhovatele způsobem stanoveném ve vzorové Kupní smlouvě.

Předání předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

V.

Ostatní články Aukční vyhlášky ze dne 18.07.2025 se zůstávají beze změny.

V Praze dne 06.08.2025

.....
Organizátor aukce